

# Informatiefiche over de architectuur vennootschap daan de volder architects

Wij geven u als klant of kandidaat klant graag de informatie over onze onderneming die het Wetboek Economisch recht in artikel III-74 vraagt. Deze informatie is op 12 februari 2018 opgesteld.

Naam: Daan De Volder Architects  
Juridische vorm: BVBA  
Adres van het bureau: Reigersweg 16, 3140 Keerbergen  
Telefoon: 0477 39 52 64  
E-mail: info@daandevolderarchitects.com  
Website: www.daandevolderarchitects.com  
Ondernemingsnummer: BE 882 235 388

Professionele titel(s): Architect, interieurarchitect  
Land van toekenning van de titel: Nederland, België  
Beroepsorganisatie: Orde van Architecten van de provincie Vlaams Brabant, Tour & Taxis, Koninklijk Pakhuis – Havenlaan 86c bus 101, 1000 Brussel.  
De architect is onderworpen aan de deontologische code van de Orde van de architecten. Deze is beschikbaar op haar website [www.architect.be](http://www.architect.be).

## Algemene voorwaarden

Model op de website en in de bijlage aan deze fiche. Deze voorwaarden zijn in het Nederlands beschikbaar. De Belgische wetgeving is erop toepasselijk, en betwistingen worden voor een Belgische rechtbank behandeld. Bij de ondertekening buiten het bureau heeft de klant een herroepingsrecht gedurende 14 dagen, uit te oefenen met de modelbrief "Herroeping".

## Ereloon: wijze van berekenen

We hanteren meerdere methodes in functie van de opdracht. Bij de contractbespreking maken we samen een keuze.

### Ereloon voor de opdracht van het Bouwproject

Het ereloon van de Architect wordt volgens de effectieve tijdsduur van de prestaties en een eenheidskost bepaald. Maandelijks betaalstaten, als voorschot op het ereloon, zullen vergezeld worden van een tijdsrapport. Het ereloon van de architect bedraagt 100 euro per uur voor het architectuurwerk, 50 eur per uur voor het tekenwerk en 125 eur per uur voor onderhandelingen met bestuurlijke organen (geïndexeerd volgens de consumenten index januari 2018). Prijzen exclusief 21% BTW.

### Coördinatie van de verschillende aannemingen

3 % van de werkelijke bouwkost;

### Andere opdrachten

100 EUR/uur exc. 21% BTW, geïndexeerd volgens consumenten index januari 2018.

### Andere kosten

Volgende kosten worden afzonderlijk aangerekend:

- Bijkomende exemplaren van plannen worden gerekend aan de prijs van:  
A4 ZW: 0,50 eur

A4 kleur: 0,85 eur  
A3 ZW: 1 eur  
A3 kleur: 2,12 eur  
A2 ZW: 1,25 eur  
A2 kleur: 4,25 eur  
A1 ZW: 2 eur  
A1 kleur: 6,5 eur  
A0 ZW: 3,7 eur  
A0 kleur: 11,50 eur

- Verplaatsingen buiten een straal van 15 km van de zetel van de Architect worden aangerekend aan 0,75 €/km.

#### **Uitzonderlijke prestaties**

Uitzonderlijke prestaties worden gerekend aan het vermelde uurloon per halve dag voor de bijkomende prestaties.

#### **Diensten**

Volledige of gedeeltelijke architectuuropdracht bij bouw – renovatie – uitbreiding,  
Technische opdrachten,  
Veiligheidscoördinatie,  
Expertise.  
Samenwerking met andere partners: is per project bespreekbaar of uit te drukken.

#### **Verzekering**

Een polis Burgerlijke Beroepsaansprakelijkheid is afgesloten bij Euro Maf verzekeringsmaatschappij met adres te 1070 Brussel, Paepsemelaan 11 blok A bus 4, tel. 02 213 30 7. De geografische dekking van de verzekering omvat de BENELUX en is naar andere EU-landen op verzoek uitbreidbaar. Polis nr. 8100820.

#### **Termijn**

Adviezen worden gegeven binnen een periode van 30 dagen na het eerste onderhoud of plaatsbezoek. Andere diensten worden per fase en voor het totale Bouwproject in de Architectuurovereenkomst in onderling overleg bepaald. De Algemene Voorwaarden bevatten in artikel 12 de gevallen waarin het contract kan beëindigd worden.

# Herroepingsbrief

Mevrouw, Mijnheer,

Indien u het contract dat we hebben afgesloten, wil herroepen, kan dit binnen een periode van 14 dagen. In dergelijk geval zullen wij eventuele betalingen voor het opstarten van de opdracht of pro rata de geleverde diensten terugstorten.

Wij vragen u in dat geval dit formulier ingevuld, gedateerd en ondertekend terug te sturen per post of via email naar:

Daan De Volder Architects BVBA  
Reigersweg 16, 3140 Keerbergen

Wij willen het contract voor architectuur bij ons thuis afgesloten op [datum], herroepen.  
De prestatie nam een aanvang op [datum].

Naam:

Adres:

[Plaats en datum]

Handtekening  
(indien per post)